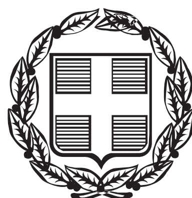



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ** **Αρ. Φύλλου 162**

15 Μαΐου 2013


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Ψυχικού Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού (Ν. Αττικής)

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 160, 316 (παρ. 1) και 322 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 12, 14, 17 και 31 (παρ.1) του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄79).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος (Β΄ 1623/2010).

5. Την υπ'αρ. Υ46/6-7-2012 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β΄2101).

6. Την υπ'αρ. 33/2009 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ψυχικού.

7. Τις υπ'αρ. 16/2012 και 165/2012 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού.

8. Την υπ'αρ. 9/1-3-2012 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α).

9. Τα υπ'αρ. 37/2012, 81/2012 και 124/2012 υπηρεσιακά σημειώματα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

11. Την υπ'αρ. 78/2013 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιούνται οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης στα οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ.) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Ψυχικού (τέως Δήμου Ψυχικού) του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού και καθορίζονται ως εξής:

1. Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο, με τους εξής όρους:

α. Το υπό ανέγερση κτίριο δεν επιτρέπεται σε καμία περίπτωση να εφάπτεται με τα πίσω και πλάγια όρια

του οικοπέδου ακόμα και στην περίπτωση που σε όμορο οικόπεδο υπάρχει κτίριο που έχει κατασκευασθεί σε επαφή με το όριο του όμορου οικοπέδου.

β. Το υπό ανέγερση κτίριο τοποθετείται υποχρεωτικά σε απόσταση τουλάχιστον Δ= 3+0,10 Η από τα πλάγια όρια του οικοπέδου (όπου Η το πραγματοποιούμενο ύψος του κτιρίου σε περίπτωση που εξαντλείται ο συντελεστής δόμησης ή το μέγιστο επιτρεπόμενο σύμφωνα με όσα προβλέπονται ειδικώς για το Ψυχικό σε περίπτωση που δεν εξαντλείται ο συντελεστής αυτός, όπως απεικονίζεται στο διάγραμμα κάλυψης της οικοδομικής άδειας).

γ. Η απόσταση Δ ισχύει και μεταξύ κτιρίων στο ίδιο οικόπεδο. Εξακολουθεί να ισχύει το άρθρο 24 του Ν. 4067/2012 για χαμηλά κτίρια.

2 α. Η επέκταση του υπογείου του κτιρίου και εκτός του περιγράμματος της ανωδομής κάτω από το υποχρεωτικό ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, μαζί με την καλυπτόμενη επιφάνεια του υπογείου του κτιρίου δεν μπορεί να υπερβαίνουν συνολικά το 50% της επιφάνειας του οικοπέδου. Το τμήμα του υπογείου που αποτελεί επέκταση πέραν του περιγράμματος της ανωδομής θα διατίθεται αποκλειστικά ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων.

β. Κατ' εξαίρεση, στα κατά παρέκκλιση άρτια οικόπεδα που είναι μικρότερα των 350 τ.μ. το ανωτέρω ποσοστό δεν μπορεί να υπερβαίνει το 60%.

3. Με τα σχέδια έκδοσης οικοδομικής άδειας υποβάλλονται επιπλέον υποχρεωτικά:

α. Τοπογραφικό διάγραμμα με αποτύπωση της υφισταμένης βλάστησης (δένδρα) του οικοπέδου και του κοινόχρηστου χώρου στα πρόσωπα του οικοπέδου, όπου εμφανίζονται οι προβλεπόμενες από τη μελέτη είσοδοι πεζών και οχημάτων.

Εφόσον, κατά την κρίση της υπηρεσίας, διαπιστώνεται η ύπαρξη σημαντικής βλάστησης θα επανεξετάζεται η θέση του κτιρίου ή και των εισόδων αυτού κατά τρόπον ώστε να διατηρείται το πράσινο χωρίς να θίγεται η δυνατότητα δόμησης του οικοπέδου.

β. Σχέδιο όψης του μανδρότοιχου κατά την πρόσοψη του οικοπέδου επί της ρυμοτομικής γραμμής με απεικόνιση εισόδων πεζών και οχημάτων καθώς και κάθε είδους κατασκευής, ιδία δε εσοχών πινάκων ΔΕΗ, παροχής φυσικού αερίου και κάδων απορριμμάτων.

4. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και οι περιορισμοί του άρθρου 3 του από 3/10-8-1987 π.δ/τος(Δ΄ 749).

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Απριλίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ**

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

**ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ**

# ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Δ10Δ1073433 /2096 ΕΞ2013 (2)

Κήρυξη συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για το έργο «Κύριος αγωγός ύδρευσης από τις Ε.Ε.Ν. έως τον Αγ. Νικόλαο στο τμήμα Παράκαμψης Αξινιδιάς», στο Δήμο Χερσονήσου, του Ν. Ηρακλείου

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1 .Τις διατάξεις του Ν.2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικοί Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύουν.

2.Τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν/Δτος 3881/1958 (ΦΕΚ 181/1958 τ. Α΄) «περί έργων εγγείων βελτιώσεων».

3.Το Δ.12α/Φ236/5868/11-1-2013 έγγραφο, του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων, μετά των συνημμένων του, από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν.2882/01.

4. Την Α.Π. οικ.109155/10-11-1999 Κοινή Υπουργική απόφαση, Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ, Εσωτερικών, Διοικ. Μεταρρύθμισης και Αποκέντρωσης και Γεωργίας, για την έγκριση των περιβαλλοντικοί όρων και την Α.Π. οικ. 197412/6-4-2012 τροποποιητική της απόφασης του ΥΠΕΚΑ.

5. Την Δ12α/Φ236/οικ./6181/24-9-2012 Βεβαίωση κάλυψης δαπάνης του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων.

6. Την 1102429/7719/0010/6-12-2006 (ΦΕΚ 185/06) Κοινή Υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ.

7. Το Α.Π. 16219/5-10-12 έγγραφο της Γεν. Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Περιφέρειας Κρήτης.

8. Το π.δ. 86/2012 (ΦΕΚ 141 Α΄) «περί διορισμού Υπουργών Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

9. Το π.δ. 85/2012 (ΦΕΚ 141 Α΄) «περί ίδρυσης και μετονομασίας Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών»

10. Το π.δ. 90/2012 (ΦΕΚ 144/2012 Α' ) «περί διορισμού Υπουργού και Υφυπουργών».

11. Το άρθρο 20 του Ν.3965/2011 (ΦΕΚ113/2011 Α΄) «περί σύστασης της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας.

12. Την Υ43/5-7-2012 (ΦΕΚ 294/6-7-2012 Β΄) απόφαση του Πρωθυπουργού σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων Σταύρο Καλογιάννη, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για το έργο «Κύριος αγωγός ύδρευσης από τις Ε.Ε.Ν. έως τον Αγ. Νικόλαο στο τμήμα Παράκαμψης Αξινιδιάς» έκτασης συνολικού εμβαδού 6.420,80μ που βρίσκεται στο Δήμο Χερσονήσου, του Ν. Ηρακλείου και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από (Α) Μαΐου 2011, (Β) Νοεμβρίου 2011 και (Γ) Αυγούστου 2012 και με αριθ. σχεδίων Κ1, Κ2, κτηματολογικά διαγράμματα και

του αντίστοιχου κτηματολογικού πίνακα της Γενικής Γραμματείας Δημ. Έργων Δ/νση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Δ6 του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων τα οποία έχει συντάξει η ΣΥΣΤΑΣ Ε.Μ.Ε. Κ. Μιχαλόπουλος και Συνεργάτες Ε.Ε. και έχει θεωρήσει ο Αναπλ. Δ/ντης της ΕΥΔΕ της Ύδρευσης Ηρακλείου-Αγ. Νικολάου Γεώργιος Αγαπάκης και έχουν εγκριθεί με την Δ6/1940/11-9-12 απόφαση της Δ/νσης Ύδρευσης και Αποχέτευσης Δ6.

Η προβολή δικαιωμάτων κυριότητας επί της έκτασης που απαλλοτριώνεται περιγράφεται στον ανωτέρω κτηματολογικό πίνακα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του ΥΠ.ΑΝ.ΑΝΤΥ.ΜΕ.ΔΙ. και ειδικότερα σε βάρος του έργου 2002ΣΕ07630003 (ΣΑΕ 076/3).

2. Η απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Απριλίου 2013

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
**ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ**

ΑΝΑΠΛ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
**ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ**

---

Αριθμ. ΔΜΕΟ/4243 π.ε. (3)

Αποχαρακτηρισμός παλαιού οδικού τμήματος της υφισταμένης Επαρχιακής Οδού του Δευτερεύοντος Δικτύου με αρ. 13 «Περιβόλια (από χ.θ. 3+000 Εθν. Οδού Ρεθύμνου - Ηρακλείου) - Πρασιές - Απόστολοι - Γεωργική Σχολή - Βιζάρι - Φουρφουράς - Κουρούτες - Νίθαυρις - Αποδούλου - Βαθιακό - Πλάτανος - Άρδακτος - Λοχριά προς Αγ. Βαρβάρα (όρια Νομού)», Νομού Ρεθύμνης, από χ.θ. 13+400 μέχρι χ.θ. 13+582,37

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α΄) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

2. Το Π.Δ. 69/88 «Περί οργανισμού της Γ.Γ.Δ.Ε. του ΥΠΕΧΩΔΕ» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 340/90 «Περί συστάσεων Γενικών Διευθύνσεων», το Π.Δ. 293/91 «Περί συστάσεως Οργανικής Μονάδας στη Γ.Γ.Δ.Ε.» και το Π.Δ. 167/92 «Περί τροποποίησης του Οργανισμού της Γ.Γ.Δ.Ε.».

3. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α/30-5-97) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

4. Το Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87Α΄/7-6-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

5. Την Δ16α/04/773/29-11-90 κοινή Υπουργική απόφαση «Περί εξαίρεσης διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

6. Την 2876/07-10-2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου υπουργείων» και το Π.Δ. 189/2009 «περί καθορισμού και ανακατανομής δραστηριοτήτων των Υπουργείων».

7. Το Ν. 3155/55 «Περί κατασκευής και συντηρήσεως Οδών» και τα εκτελεστικά του Διατάγματα.

8. Το Β.Δ. της 9-8-55 «Περί Καθορισμού των Εθνικών Οδών κατά τις διατάξεις του Ν. 3155/55» και την Γ 25871/9-7-63 απόφαση του Υπουργού τότε Δημοσίων Έργων «Περί αριθμήσεως των Εθνικών Οδών».

9. Το Β.Δ. της 6-2-56 (ΦΕΚ 47 Α/8-2-56) «Περί Καθορισμού των Επαρχιακών Οδών των Νομών του Κράτους κατά τις διατάξεις του Νόμου 3155/55».

10. Το άρθρο 23 (παράγραφοι 9-13) του ΠΔ της 25/28 Νοεμβρίου 1929 «Περί των αχρηστευομένων τμημάτων εθνικών ή επαρχιακών οδών ένεκα τροποποιήσεως της παλαιάς χάραξης».

11. Το Β.Δ. 465/70 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.Δ. 118/06.

12. Το Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών Οδών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και το Ν.Δ. 929/79 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77».

13. Το Π.Δ. 209/98 «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».

14. Την .οικ/69139/7766/21.12.2009(ΦΕΚ Β΄ 2514/22.12.09) απόφαση του Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, στους Υφυπουργούς Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».

15. Την ΔΜΕΟ/ε/ο/266/9-3-95 (ΦΕΚ 293Β΄/17-4-95) Υπουργική απόφαση « Περί ανακατάταξης Επαρχιακού Οδικού Δικτύου της χώρας».

16. Την ΔΜΕΟ/ε/οικ/827/4-8-95 Υπουργική απόφαση «Περί κατάταξης του Εθνικού Οδικού Δικτύου Περιφερειών Κρήτης Βορείου και Νοτίου Αιγαίου και Ιονίων Νήσων σε Βασικό(Πρωτεύον), Δευτερεύον και Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο».

17. Το Π.Δ. 85/2012 (ΦΕΚ141Α΄/21-6-2012) «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών»

18. Το Π.Δ. 86/2012(ΦΕΚ 141Α΄/21-6-2012) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

19. Την απόφαση Πρωθυπουργού Υ43/5-7-12 (ΦΕΚ 2094Β΄/6-7-12) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων Σταύρου Καλογιάννη».

Αφού είδαμε ότι:

1. Την 23-12-2010, ο ενδιαφερόμενος Γεώργιος Φραγκάκης αιτείται τον αποχαρακτηρισμό παλαιού οδικού τμήματος της υφισταμένης Επαρχιακής Οδού του Δευτερεύοντος Δικτύου με αρ. 13 «Περιβόλια (από χ.θ. 3+000 Εθν. Οδού Ρεθύμνου - Ηρακλείου)-Πρασιές - Απόστολοι - Γεωργική Σχολή - Βιζάρι - Φουρφουράς - Κουρούτες -Νίθαυρις -Αποδούλου -Βαθιακό - Πλάτανος - Άρδακτος - Λοχριά προς Αγ. Βαρβάρα (όρια Νομού)», Νομού Ρεθύμνης, από χ.θ. 13+400 μέχρι χ.θ. 13+582,37.

2. Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης με το με αρ. πρωτ. 3904/3-2-10 έγγραφό της, κοινοποιεί στις αρμόδιες υπηρεσίες την αίτηση του ενδιαφερομένου Γεωργίου Φραγκάκη για τον αποχαρακτηρισμό του εν λόγω οδικού τμήματος και ζητά τις απόψεις τους.

3. Η Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνης εισηγείται με την τοπογράφο Άννα Πιτέρη τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος της παλαιάς επαρχιακής οδού Περιβόλια - Πρασιές -Λοχριά, την 1-3-2011.

4. Το Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης με το 1ο πρακτικό, πράξη 5η, της 10ης Μαρτίου 2011, γνωμοδοτεί θετικά για τον αποχαρακτηρισμό του εν λόγω τμήματος.

5. Η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης με το με αρ. πρωτ. 4192/30-3-2011, μας αποστέλλει συνημμένα τα έγγραφα για τον επικείμενο αποχαρακτηρισμό.

6. Η ΚΕ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού & Τουρισμού, με το με αρ. πρωτ. 1260/6-4-2010 έγγραφό της μας πληροφορεί, ότι στο συγκεκριμένο τμήμα της οδού δεν υπάρχουν αρχαιότητες αρμοδιότητάς της.

7. Το Δημοτικό Συμβούλιο Ρεθύμνης στη συνεδρίασή του της 15-9-2010 με το Πρακτικό 16 και αρ. απόφασης 520/10 αποφασίζει ότι δεν επιθυμεί την ένταξή του προς αποχαρακτηρισμό οδικού τμήματος, στο δημοτικό δίκτυο του Δήμου.

8. Η Διεύθυνση Μελετών Έργων Οδοποιίας (ΔΜΕΟ) με το με αρ.πρωτ. ΔΜΕΟ/1329/ε/208/1-07-2011 έγγραφό της στα πλαίσια της αρμοδιότητάς της για τους αποχαρακτηρισμούς, ζητεί συμπληρωματικά στοιχεία και απόψεις της Πολεοδομίας, Δασαρχείου και Κτηματικής Υπηρεσίας για τον εν λόγω αποχαρακτηρισμό.

9. Η Κτηματική Υπηρεσία Ρεθύμνου του Υπουργείου Οικονομικών με το με αρ. πρωτ. 1215/14-9-2011 έγγραφό της, μας γνωρίζει ότι δεν έχει αντίρρηση για τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος της (13) παλαιάς επαρχιακής οδού στο Δ.Δ. Σελλίου.

10. Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης με το με αρ. πρωτ. 5751/21-9-2011 έγγραφό της, μας κοινοποιεί το με αρ. πρωτ. 1215/14-9-2011 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου και μας γνωστοποιεί ότι η Πολεοδομία όπως και το Δασαρχείο δεν έχουν απαντήσει μέχρι και σήμερα.

11. Η Διεύθυνση Μελετών Έργων Οδοποιΐας, με την από 26-2-2013 Εισήγησή της, προς το αρμόδιο Συμβούλιο Δημοσίων Έργων (Τμήμα Κατασκευών), προτείνει τον αποχαρακτηρισμό-κατάργηση του οδικού δικτύου του θέματος.

12. Το Συμβούλιο Δημοσίων Έργων (Τμήμα Κατασκευών) με την πράξη 3 Συνεδρίαση 10 από 12-3-2013, γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ του αποχαρακτηρισμού-κατάργησης σύμφωνα με την Εισήγηση..

Και επειδή:

1. Το εγκαταλελειμμένο παλαιό οδικό τμήμα εμβαδού 1536,31τ.μ., από τη χθ. 13+400 μέχρι τη χθ 13+582 της Επαρχιακής Οδού του Δευτερεύοντος Δικτύου με αρ. 13 «Περιβόλια (από χ.θ. 3+000 Εθν. Οδού Ρεθύμνου - Ηρακλείου)-Πρασιές - Απόστολοι - Γεωργική Σχολή -Βιζάρι - Φουρφουράς - Κουρούτες -Νίθαυρις - Αποδούλου -Βαθιακό - Πλάτανος -Άρδακτος - Λοχριά προς Αγ. Βαρβάρα (όρια Νομού)», στη θέση «Πρινόσκαλλο» του Δ.Δ. Σελλίου του Ν. Ρεθύμνης, έχει αντικατασταθεί με νέα χάραξη της Επαρχιακής Οδού, η οποία ανέλαβε ουσιαστικά τη διερχόμενη υπεραστική κυκλοφορία με αποτέλεσμα το παλαιό τμήμα να έχει απωλέσει τη λειτουργική του σημασία.

2. Οι αρμόδιες Υπηρεσίες:

- Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης
- Η ΚΕ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού & Τουρισμού
- Κτηματική Υπηρεσία Ρεθύμνου του Υπουργείου Οικονομικών, συνηγορούν στον αποχαρακτηρισμό - κατάργηση του ως άνω αναφερόμενου οδικού τμήματος, ενώ

Το δημοτικό Συμβούλιο Ρεθύμνου δεν θέλει την ένταξη του εν λόγω οδικού τμήματος στο δημοτικό οδικό δίκτυο.

3. Ο αποχαρακτηρισμός αυτός - κατάργηση προβλέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 25/28-11-1929 (άρθρο 23, παράγραφοι 9-13), αποφασίζουμε:

Αποχαρακτηρίζουμε-καταργούμε το εγκαταλελειμμένο παλαιό οδικό τμήμα εμβαδού 1536,31τ.μ., από τη χθ.13+400 μέχρι τη χθ 13+582 της Επαρχιακής Οδού του Δευτερεύοντος Δικτύου με αρ. 13 «Περιβόλια (από χ.θ. 3000 Εθν. Οδού Ρεθύμνου -Ηρακλείου)-Πρασιές - Απόστολοι - Γεωργική Σχολή - Βιζάρι - Φουρφουράς - Κουρούτες -Νίθαυρις - Αποδούλου -Βαθιακό - Πλάτανος - Άρδακτος - Λοχριά προς Αγ. Βαρβάρα (όρια Νομού)», στη θέση «Πρινόσκαλλο» του Δ.Δ. Σελλίου του Ν. Ρεθύμνης, που έχει αντικατασταθεί από νέα χάραξη Επαρχιακής Οδού.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Απριλίου 2013

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ**

---

Αριθμ. Φ 5525/οικ 2088 /13 (4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 293, 296 και 337 του Δήμου Μεταμόρφωσης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79Α/12).

2. Το Ν.4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249Α΄/11) και συγκεκριμένα τα άρθρα 30 και 31.

3. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α/10) και συγκεκριμένα την παρ. ΙΙ.19 του άρθρου 280 (Αρμοδιότητες Αποκεντρωμένης Διοίκησης).

4. Τη με αρ. πρωτ.οικ. Φ39/5380/27.11.12 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Ανασυγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) στην έδρα κάθε Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας Αττικής, κατ'

εφαρμογή των άρθρων 30 και 32 του Ν.4030/2011 και του άρθρου 49 του Ν.4042/2012» (ΑΔΑ: Β4ΣΙΟΡ1Κ-8ΙΩ) όπως ισχύει.

5. Το Π.Δ. 135/2010 (ΦΕΚ 228Α/10) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής».

6. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 154, 160, 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνον του από 14/27.7.1999 Π.Δ. (ΦΕΚΔ580).

7. Το με αρ.πρωτ. 19176/18.5.11 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με το οποίο διαβιβάσθηκε στη Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού (ΠΕΧΩΣχ) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής το αίτημα της τροποποίησης του ΕΡΣ σε συμμόρφωση προς τις 17560/09, 17548/09 και 17558/09 αποφάσεις του 18ου Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

8. Το με αρ.πρωτ. 34031/10.4.12 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕΧΩ της Περιφέρειας Αττικής με το οποίο διαβιβάστηκε στη Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού (ΠΕΧΩΣχ) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής το αίτημα της τροποποίησης του ΕΡΣ σε συμμόρφωση προς τη με αρ. 13866/2011 απόφαση του 18ου Τμήματος Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

9. Το με αρ.πρωτ. 34040/10.4.12 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕΧΩ της Περιφέρειας Αττικής με το οποίο διαβιβάστηκε στη Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού (ΠΕΧΩΣχ) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής το αίτημα της τροποποίησης του ΕΡΣ σε συμμόρφωση προς τη με αρ 13847/2011 απόφαση του 18ου Τμήματος Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

10. Τη με αρ. 17560/09 απόφαση του 18ου Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Ιορδάνη Προδρόμου, Ιωάννη Διαμαντή), τη με αρ. 17548/09 απόφαση του 18ου Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (ΔΙΑΠΡΟΜΕΤΑΛ Α.Ε.), τη με αρ.17558/09 απόφαση του 18ου Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Κοτσαλίδης STYROLEX Ε.Π.Ε), τη με αρ. 13866/11 απόφαση του 18ου Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Μαρία Κούρτη, Κων/νος Νίκας, Δήμητρα Νίκα) και τη με αρ. 13847/11 απόφαση του 18ου Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Ελένη Νίκα).

11. Τα με αρ.πρωτ. Φ 24/2164/27.4.12, Φ24/2167/27.4.12, Φ24/οικ871/25.2.13, Φ5525/3378/14.12.12, Φ5525/842/25.2.13, Φ5525/1815/15.4.13, Φ5525/1553/15.4.13, Φ5525/2086/31.5.12, Φ5525/2278/9.9.11 έγγραφα της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού (ΠΕΧΩΣχ) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής συμπληρωματικών στοιχείων και πληροφοριακού χαρακτήρα.

12. Τη με αρ.πρωτ. Φ24/3549/30.7.12 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού (ΠΕ.ΧΩ.Σχ.) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

13. Τη με αρ. Φ5525/4639/16.11.12 συμπληρωματική εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού (ΠΕ.ΧΩ.Σχ.) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

14. Τη με αρ. Φ24/1243/16.3.13 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού (ΠΕ.ΧΩ.Σχ.) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

15. Τη γνωμοδότηση που διατυπώθηκε στο με αρ. 4/29.1.13 πρακτικό του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ) Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών.

16. Το με αρ.πρωτ. 5520/11.3.13 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ) Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, με το οποίο διαβιβάσθηκε στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής το με αρ. 4/29.1.13 Πρακτικό του.

17. Την ομόφωνη γνωμοδότηση που διατυπώθηκε στο με αρ.1/26.3.13 πρακτικό του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ) Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών.

18. Το με αρ.πρωτ. 87/9.4.13 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ) Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, με το οποίο διαβιβάσθηκε στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής το με αρ. 1/26.3.13 πρακτικό του.

19. Τη με αρ. 197/12 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Μεταμόρφωσης «Γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου για την πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του Κοινόχρηστου Χώρου σε τμήμα του Ο.Τ. 296 και την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης» και την ορθή επανάληψή της, τη με αρ. 201/12 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Μεταμόρφωσης «Αναμόρφωση προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2012», τη με αρ. 243/12 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Μεταμόρφωσης «Τελική γνωμοδότηση για επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Ο.Τ. 296», τη με αρ. 44/13 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Μεταμόρφωσης για την έγκριση της αναμόρφωσης του Προϋπολογισμού του.

20. Τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν στο Δήμο Μεταμόρφωσης από την εταιρεία ΔΙΑΠΡΟΜΕΤΑΛ Α.Ε. (20424/14.9.12), τους Μαρία Κούρτη, Δήμητρα Νίκα και Κωνσταντίνο Νίκα (20732/18.9.12) και την Ελένη Νίκα (21032/19.9.12) και το γεγονός ότι σύμφωνα με την εισήγηση Φ5525/4639/16.11.12 που λήφθηκε υπόψη για τη γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ, από πολεοδομική άποψη είναι απορριπτέες, γιατί αφενός η συγκεκριμένη διαδικασία γίνεται σε συμμόρφωση προς τις δικαστικές αποφάσεις, αφετέρου η πρόθεση και η ικανότητα του Δήμου Μεταμόρφωσης να αποζημιώσει του θιγόμενους προκύπτει από την 197/2012 απόφαση Δ.Σ.

21. Το γεγονός ότι η εν λόγω τροποποίηση αφορά σε ακίνητα Οικοδομικών Τετραγώνων επί του Βασικού Οδικού Δικτύου Αττικής (Λ. Τατοΐου- οδικός άξονας 23 της απόφασης 62556/5073/90 ΦΕΚ 701 Δ/90).

22. Το γεγονός ότι τηρούνται οι προδιαγραφές της παρ.4 του Αρθ-29 του Ν-2831/00 (ΦΕΚ- 140/Α/00).

23. Το γεγονός ότι η μείωση του κοινόχρηστου -κοινωφελούς επιτρέπεται μετά τις με αρ. 17560/09, 17548/09, 17558/09, 13866/11 και 13847/11 αποφάσεις του 18ου Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

24. Το γεγονός ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 32 του Ν. 4067/12 περί: α) της σημαντικής πολεοδομικής ανάγκης που επιβάλλει την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης β) της πρόθεσης και οικονομικής δυνατότητας του οικείου δήμου για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του για το τρέχον έτος.

25. Έχει τηρηθεί η προβλεπόμενη διαδικασία του άρθρου 154 του από 14/27-07-1999 Π.Δ./τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» όσον αφορά στη διαδικασία επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης- δημοσιοποίησης της απόφασης επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης από τον οικείο δήμο, αποφασίζουμε:

Α) Την απόρριψη των ενστάσεων που υποβλήθηκαν στο Δήμο Μεταμόρφωσης από την εταιρεία ΔΙΑΠΡΟ-

ΜΕΤΑΛ Α.Ε. (20424/14.9.12), τους Μαρία Κούρτη, Δήμητρα Νίκα και Κωνσταντίνο Νίκα (20732/18.9.12) και την Ελένη Νίκα (21032/19.9.12).

Β) Την έγκριση του αιτήματος για: 1) την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και δέσμευσης που βεβαιώθηκε με τις 17560/09,17548/09, 17558/09, 13866/11 και 13847/11 αποφάσεις Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και αφορούν τις ιδιοκτησίες Ι. Προδρόμου και Ι. Διαμαντή, ΔΙΑΠΡΟΜΕΤΑΛ Α.Ε, Κοτσαλίδης STYROLEX Ε.Π.Ε., Μαρίας Κούρτη, Κων/νου Νίκα, Δήμητρας Νίκα και Ελένης Νίκα 2) την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 293, 296 και 337 με επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης και δέσμευσης σε τμήματα αυτών και στις ίδιες ως άνω ιδιοκτησίες και συγκεκριμένα: α) το χαρακτηρισμό του τμήματος του Ο.Τ. 296 των ιδιοκτησιών 02, 03 και 04 σε «χώρο πρασίνου με κατασκευή κτιρίων κοινωφελών χρήσεων-άθλησης και αναψυκτηρίων», β) το χαρακτηρισμό των τμημάτων του Ο.Τ. 296 με στοιχεία ΑΒΓΔΑ και Α΄ Β΄ Γ΄ Δ΄ Α΄ των ιδιοκτησιών 01 και 05 αντίστοιχα σε «χώρο πρασίνου με κατασκευή κτιρίων κοινωφελών χρήσεων-άθλησης και αναψυκτηρίων», γ) το χαρακτηρισμό των τμημάτων ΔΓΖΕΔ και Δ΄ Γ΄ Ζ΄ Ε΄ Δ΄ των ιδιοκτησιών 01 και 05 αντίστοιχα σε τμήματα οδών υπό την ονομασία Απόλλωνος και Λητούς αντίστοιχα, δ) το χαρακτηρισμό των τμημάτων ΕΖΗΘΛΚΕ και Ε΄Ζ΄Η΄Θ΄Κ΄Ε΄των ιδιοκτησιών 01 και 05 αντίστοιχα σε οικοδομήσιμα τμήματα με καθορισμό ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, όπως αυτές φαίνονται στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500, θεωρημένο από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, φωτοαντίγραφο του οποίου δημοσιεύεται σε σμίκρυνση με την παρούσα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την κοινοποίησή της.

Κατά της απόφασης αυτής προβλέπεται προσφυγή ενώπιον του Υπουργού ΠΕ.ΚΑ. εντός 30 ημερών από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Απριλίου 2013

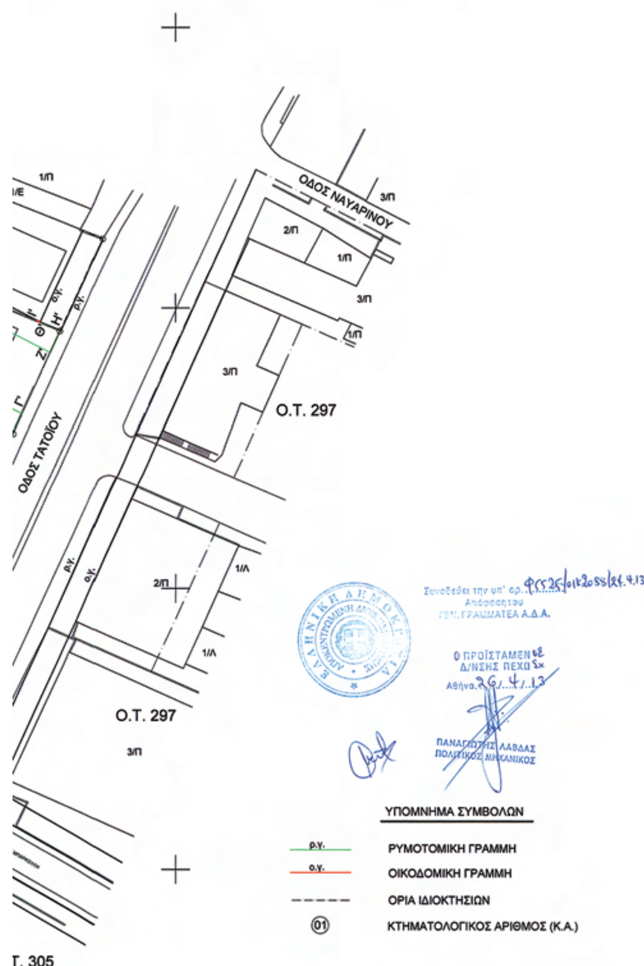
Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%

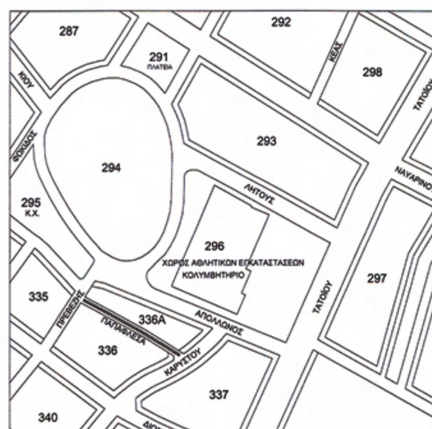


## ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

| Α/Α | ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ |
|---|---|---|
| 01 | ΝΙΚΑ ΕΛΕΝΗ | ΑΞΙΟΥ 44, ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΕΣ |
| 02 | ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ | ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 11, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ |
| 02 | ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ ΙΟΡΔΑΝΗΣ | ΓΡΑΜΜΟΥ 53, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ |
| 03 | ΔΙΑΠΡΟΜΕΤΑΛ Α.Ε. | ΤΑΤΟΪΟΥ 35, ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ |
| 04 | ΚΟΤΣΑΛΙΔΗΣ Ε.Π.Ε. "STYROLEX" | ΙΩΝΟΣ 9, ΜΑΡΟΥΣΙ |
| 05 | ΚΟΥΡΤΗ-ΝΙΚΑ ΜΑΡΙΑ | ΑΝ. ΚΑΤΑΡΑ 9, ΑΧΑΡΝΑΙ |
| 05 | ΝΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | ΑΝ. ΚΑΤΑΡΑ 9, ΑΧΑΡΝΑΙ |
| 05 | ΝΙΚΑ ΔΗΜΗΤΡΑ | ΑΝ. ΚΑΤΑΡΑ 9, ΑΧΑΡΝΑΙ |
| 06 | ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ | Ι. ΡΑΛΛΗ & ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ |
| 07 | ΣΤΑΜΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | ΜΑΚ/ΧΩΝ & ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ, ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΕΣ |
| 07 | ΣΤΑΜΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ | ΜΑΡΚΟΥ ΑΥΓΕΡΗ 21, ΑΧΑΡΝΑΙ |
| 07 | ΣΤΑΜΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | ΣΤΡΥΜΩΝΟΣ 9, ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΕΣ |
| 07 | ΣΤΑΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ | ΜΑΡΚΟΥ ΑΥΓΕΡΗ 21, ΑΧΑΡΝΑΙ |
| 08 | ΑΦΟΙ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ Ο.Ε. | ΤΑΤΟΪΟΥ 29, ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ |




## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ




### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: 30-3-70 ΦΕΚ 75Δ 14-4-70
ΑΠΟΦΑΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: 3-11-88 (ΦΕΚ 827Δ/16-11-88)

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ: 30-3-70, 9-6-1973, 18-12-1985 & 24-9-2001

ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

| | ΠΡΟ 9-6-73 | ΠΡΟ 14-4-70 |
|---|---|---|
| Ε=400 Μ2<br>Π=15 Μ | Ε=400 Μ2<br>Π=13 Μ | Ε=200 Μ2<br>Π=10 Μ |

ΣΔ = 1.20
ΣΥΣΤΗΜΑ/ΚΑΛΥΨΗ (ΜΕ ΠΡΑΣΙΑ) : 40% , ως ΓΟΚ
ΣΥΣΤΗΜΑ/ΚΑΛΥΨΗ (ΧΩΡΙΣ ΠΡΑΣΙΑ) : ΑΣΥΝΕΧΕΣ 70% , ως ΓΟΚ
ΖΩΝΗ ΓΚΑΡΑΖ : Π.Δ. 111/04

| ΣΥΝΤΑΞΗ | ΘΕΩΡΗΣΗ |
|---|---|
| Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΠΟΛΕΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ<br>ΓΙΑΝΝΑ ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΥ | Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΥΔΜ<br>ΖΩΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ<br>ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΑ ΟΤ 296-293-337 ΜΕ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΤΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΝΙΚΑ ΕΛΕΝΗΣ, ΔΙΑΜΑΝΤΗ ΙΩΑΝΝΗ, ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ ΙΟΡΔΑΝΗ, ΔΙΑΠΡΟΜΕΤΑΛ Α.Ε., ΚΟΤΣΑΛΙΔΗΣ Ε.Π.Ε. "STYROLEX", ΚΟΥΡΤΗ-ΝΙΚΑ ΜΑΡΙΑΣ , ΝΙΚΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, ΝΙΚΑ ΔΗΜΗΤΡΑΣ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

| ΘΕΜΑ : ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | ΑΡ. ΦΥΛ. 1 |
|---|---|
| **ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ**<br>ΙΟΥΝΙΟΣ 2012 | **ΚΛΙΜΑΚΑ**<br>1 : 500 |

